LANDENBERGER
Hausverwaltungen GmbH

Unsere Leistungsstärke
für Ihre Immobilie

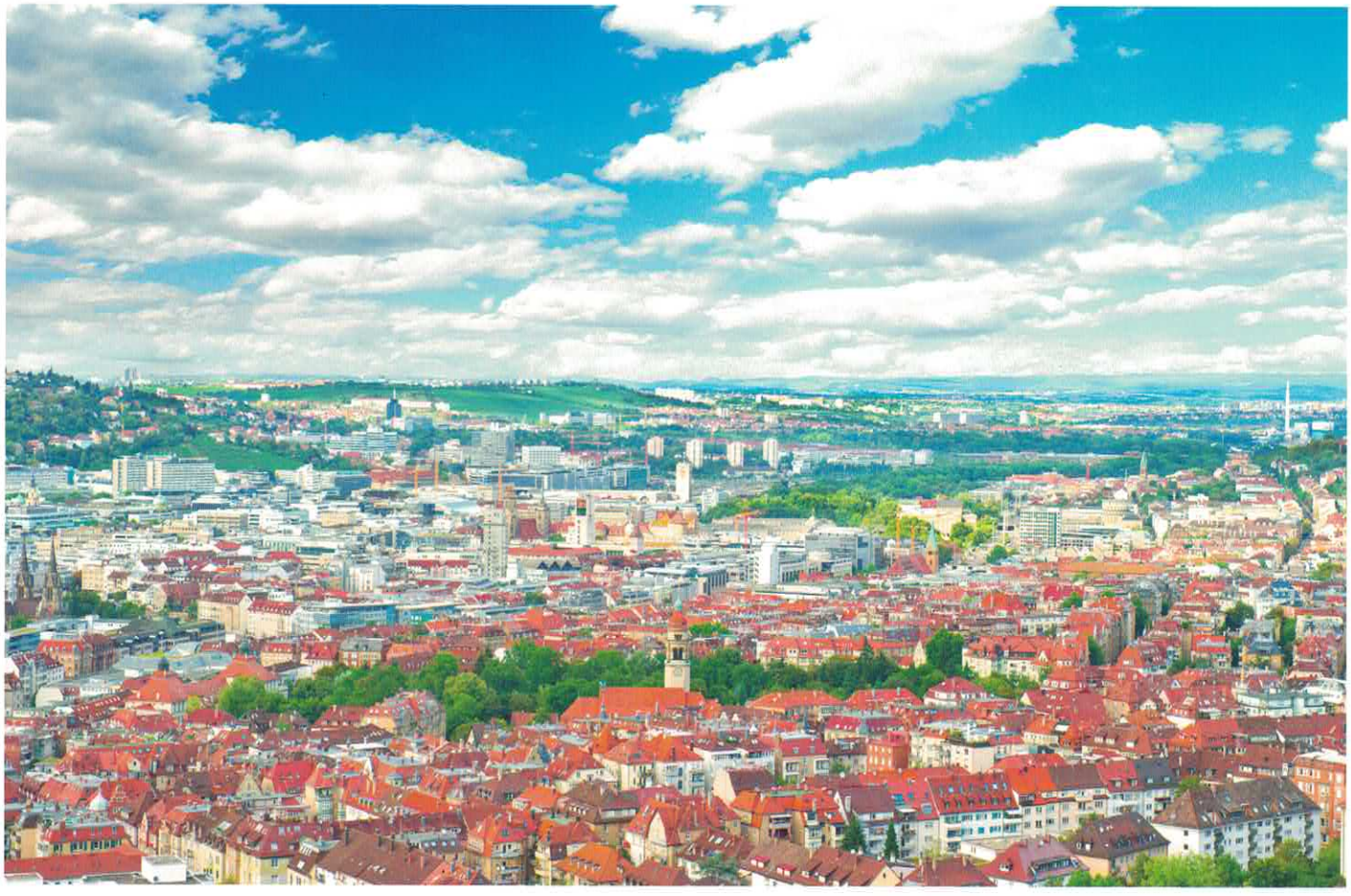
Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Leserinnen und Leser,

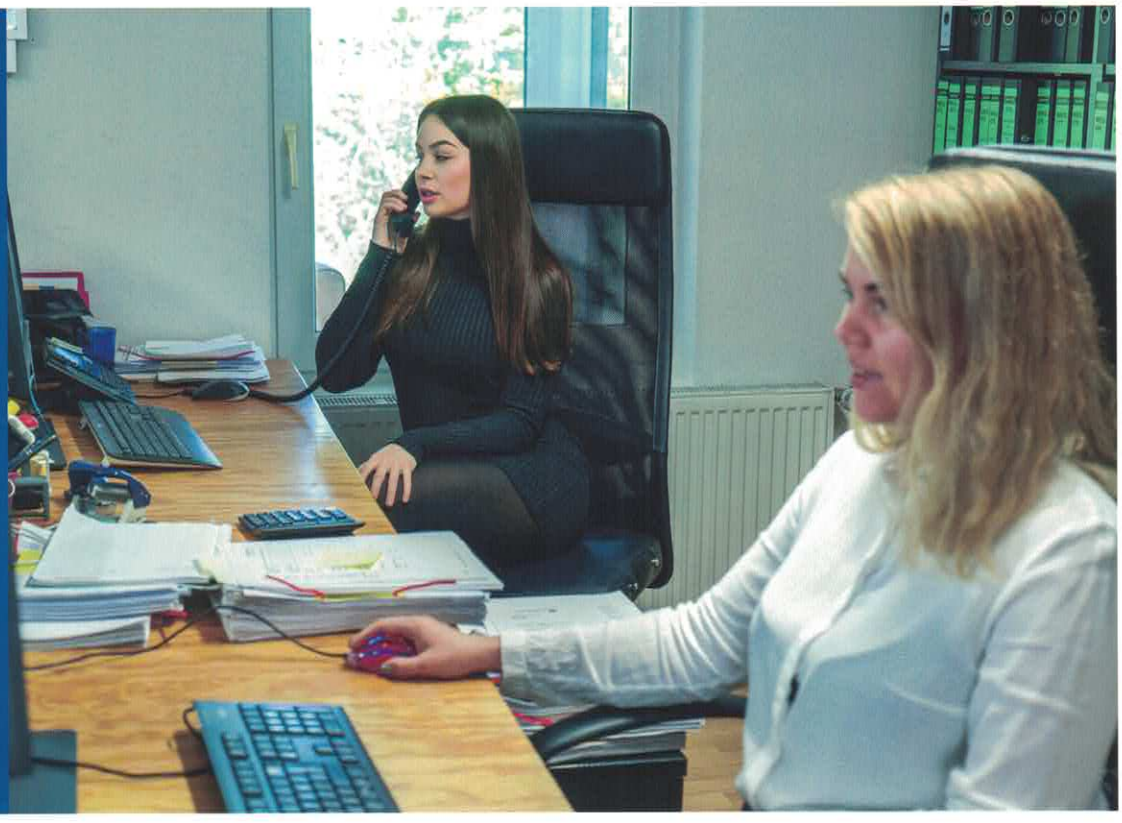
ich begrüße Sie herzlich bei der Landenberger Hausverwaltungen GmbH mit Sitz in Stuttgart. Unser Unternehmen wurde 1998 unter dem Namen Büchele Immobilien-Hausverwaltungen gegründet und im Jahr 2002 von mir als alleinigem Geschäftsführer übernommen. 2006 erfolgte dann die Umbenennung in Landenberger Hausverwaltungen GmbH. Aktuell betreuen wir in unserem Kerngebiet Stuttgart sowie den angrenzenden Landkreisen ca. 1.450 Wohneinheiten.

Die Verwaltung einer Immobilie in fremde Hände abzugeben, ist mit großem Vertrauen verbunden. Wir zahlen dieses Vertrauen seit Jahrzehnten mit durchdachter und effizienter Verwaltungsarbeit in den Bereichen WEG-Verwaltung und Mietverwaltung zurück. Zielführend sind für uns dabei die Zufriedenheit unserer Kunden sowie der Werterhalt bzw. die Wertsteigerung der von uns betreuten Immobilien. Das erreichen wir mit umfassenden Fachkenntnissen, individueller Betreuung mit maßgeschneiderten Leistungspaketen, hoher Sorgfalt, Transparenz und kurzen Reaktionszeiten.

Wenn wir auch für Sie etwas tun können, sprechen Sie uns ganz unverbindlich an. Mein Team und ich freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen.

Heiko Landenberger
Geschäftsführer





LANDENBERGER
Hausverwaltungen GmbH

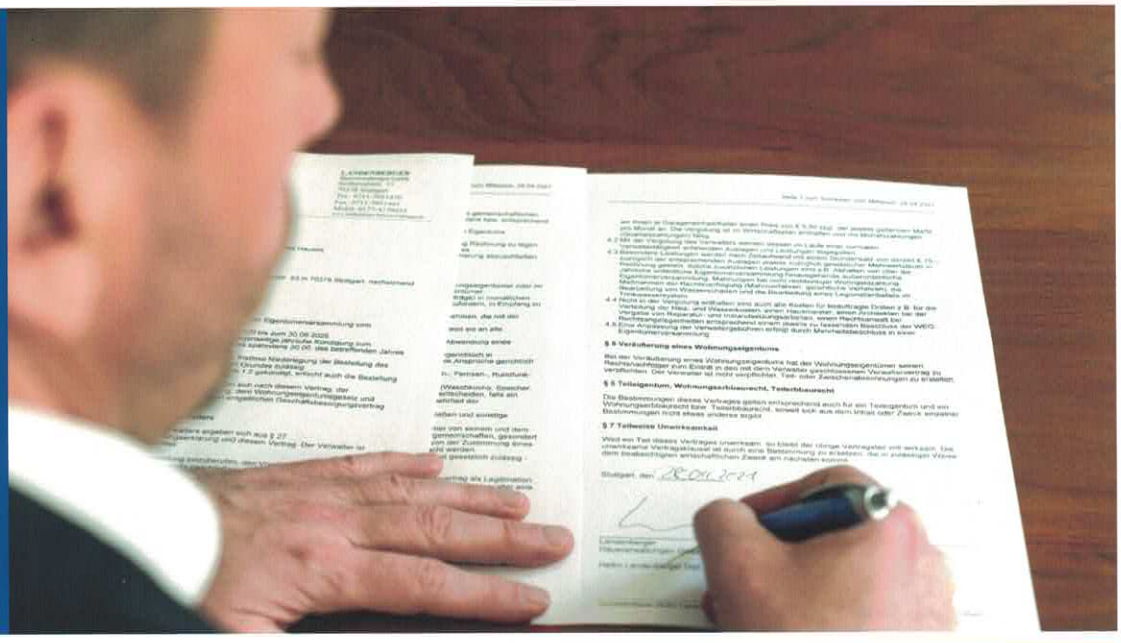
Unser Team: vielseitig und kompetent

Das dynamische Team der Landenberger Hausverwaltungen setzt sich aus vier bestens qualifizierten und engagierten Mitarbeitern zusammen, die sich durch regelmäßige Schulungen stets auf dem aktuellen Wissensstand der Branche befinden. Um unsere personelle Zukunft zu sichern, befindet sich zudem eine Auszubildende zur Kauffrau der Immobilien und Grundstückswirtschaft in unseren Reihen.

Geschäftsführer Heiko Landenberger ist seit über 20 Jahren als WEG-Verwalter tätig. Als Diplom-Wirtschaftsingenieur (FH) der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und Dozent an der Stuttgarter Akademie der Immobilienwirtschaft (ADI) bringt er nicht nur wertvolle juristische und wirtschaftliche Kenntnisse ins Tagesgeschäft ein, sondern weist als ehemaliger Bauleiter auch besondere Kompetenzen im bautechnischen Bereich auf.

Juristische Fragen treten häufig im Bereich der WEG-Verwaltung auf. Um hier unseren Eigentümergemeinschaften ein Höchstmaß an Rechtssicherheit gewährleisten zu können, unterhalten wir einen Beratervertrag mit einem auf dieses Rechtsgebiet spezialisierten Juristen.

Somit bieten wir Ihnen tiefgreifende kaufmännische, technische, juristische und vor allem auch menschliche Kompetenzen. Denn wir verwalten Immobilien, aber wir betreuen Menschen.



Maler Rücker GmbH

UNSERE LEISTUNGEN FÜR SIE:

- MALER-, TAPEZIER- UND LACKIERARBEITEN
- STUCKATEURARBEITEN
- BODENBELAGE
- SCHIMMEL- UND WASSERSCHADENSANIERUNG
- TROCKENBAU
- GERÜSTBAU, FASSADENDAMMUNG UND -RENOVIERUNG
- BETONSANIERUNG, -BESCHICHTUNG UND - SCHUTZ

Esperantostraße 3
70197 Stuttgart
Telefon: 0711/12 00 87-4
www.nichtnurfarbe.de

WEG-Verwaltung:
Ihre Immobilie in besten Händen

Als erfahrener und zuverlässiger WEG-Verwalter arbeiten wir nach dem geltenden Wohnungseigentumsgesetz und setzen uns für den Werterhalt Ihrer Immobilie ein. Dabei profitieren Sie insbesondere bei Instandhaltungsarbeiten von unserer hohen technischen Expertise, durch die wir drohende Schäden frühzeitig erkennen und dadurch sofortige Gegenmaßnahmen einleiten können. Natürlich führen wir auch die jährlichen Eigentümerversammlungen durch, erstellen Jahresabrechnungen und Wirtschaftspläne, organisieren den Hausmeisterdienst u. v. m. Ein weiterer Vorteil: Durch bestehende Rahmenverträge können wir Ihnen attraktive Sonderkonditionen von z. B. Internet- und TV-Anbietern, Versicherungen und Energieversorgern anbieten.

Wir stehen Ihnen bei allen Fragen rund um Ihre Liegenschaft als kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung und sind auch in Notfällen mit kurzen Reaktionszeiten für Sie da. Sollten Sie Ihre Immobilie nicht selbst bewohnen, sondern als Kapitalanlage nutzen, übernehmen wir für Sie auf Wunsch auch die Mietverwaltung Ihrer Wohnung innerhalb der Eigentümergemeinschaft.

HGP HAUSMEISTER SERVICE
Hakkı Uyanık
Hausmeisterservice | Grünanlagenpflege | Gartengestaltung
Gebäudereinigung | Dienstleistungen
Mühlgasse 14 · 71034 Böblingen · Tel. 0173 5277 938 · info@hgp-service.com · www.hgp-service.com

RAYER GmbH
Gärten gestalten, bauen und pflegen

Naturstein • Wasser • Wege & Plätze • Holz & Metall • Pflanzen • Gartenpflege

Kernenweg 92 · 73732 Esslingen · Tel. 0711 93787 00 · info@rayer-garten.de · **www.rayer-garten.de**

Unsere Leistungen
für den Werterhalt Ihrer Immobilie

Nutzen Sie unser Rundum-sorglos-Paket oder wählen Sie einzelne Leistungen aus unserem vielseitigen Angebot in der WEG-Verwaltung. Im Folgenden finden Sie einen Auszug der wichtigsten Leistungen:

- Erstellung von Jahresabrechnungen
- Aufstellung von Wirtschaftsplänen
- Organisation und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Aufstellung von Haus-/Nutzungsordnungen
- Abschluss und Kündigung von gemeinschaftlichen Verträgen
- Schlüsselverwaltung
- Prüfung und Wartung von Sicherheitseinrichtungen
- Verwaltung der gemeinschaftlichen Gelder
- Prüfung und Anweisung aller Rechnungen
- Buchführung
- regelmäßige Objektbegehungen
- Auftragsvergaben und Preisverhandlungen
- Einleitung von Sofortmaßnahmen im Schadensfall
- Schadensabwicklung mit den Versicherungen
- u. v. m.

Ihr Haus: kinderleicht gut versichert

Mit der LVM-Wohngebäudeversicherung

LVM-Versicherungsagentur
Hartmut Schab
Glemsstraße 5
71254 Ditzingen
Telefon 07156 95540
info@schab.lvm.de

LVM VERSICHERUNG

Mietverwaltung:
Vermieten, Verwalten, Betreuen

In der Mietverwaltung kümmern wir uns um Ihre Wohnung, als wäre es unsere eigene, und entlasten Sie dabei von allen anfallenden Aufgaben. Dabei haben wir stets die Wirtschaftlichkeit aller Maßnahmen im Fokus, um Ihnen eine bestmögliche Rendite zu sichern bzw. diese mit technischem Fachwissen und durchdachten Sanierungen zu erhöhen.

Wir kümmern uns um eine lückenlose Vermietung an sorgfältig ausgewählte und bonitätsgeprüfte Mieter, führen Wohnungsbesichtigungen sowie Wohnungsübergaben und -abnahmen durch, erstellen Betriebskostenabrechnungen u. v. m. Natürlich stehen wir auch dem Mieter in allen Fragen rund um die Wohnung kompetent zur Verfügung. Lehnen Sie sich entspannt zurück und vertrauen Sie unseren breit gefächerten Kompetenzen.

SCHILLER GARTENBAU

Jörg Schiller Garten- und Landschaftsbau
Lindenbühlweg 12 · 70736 Fellbach
Tel. 0711-510 998 00 • Fax 0711-510 998 29
E-Mail: info@schillergartenbau.de
www.schillergartenbau.de

PIZ
Sicherheitstechnik

Führender Spezialist
im Großraum Stuttgart.

Gebäude- &
Sicherheitstechnik

PIZ Sicherheitstechnik GmbH · Schloß & Schlüsseldienst · Böblinger Straße 111 · 70199 Stuttgart
Telefon (0711) 607 59 88 · Telefax (0711) 607 58 86 · E-Mail info@piz-sicherheitstechnik.com

Ihr Partner für das
komplexe Thema
Heizkostenabrechnung

GEMAS® GmbH
Gesellschaft für Energiemess- und Auswertesysteme

Auf uns können Sie zählen

Heizkostenabrechnung • Verbrauchsanalyse
Wasser- und Betriebskostenabrechnung
Messgeräte Miete und Wartung
Rauchmelderservice • Trinkwasserüberwachung

Heizkostenverteiler
Wärme- und Wasserzähler
Funktechnik
Rauchwarnmelder

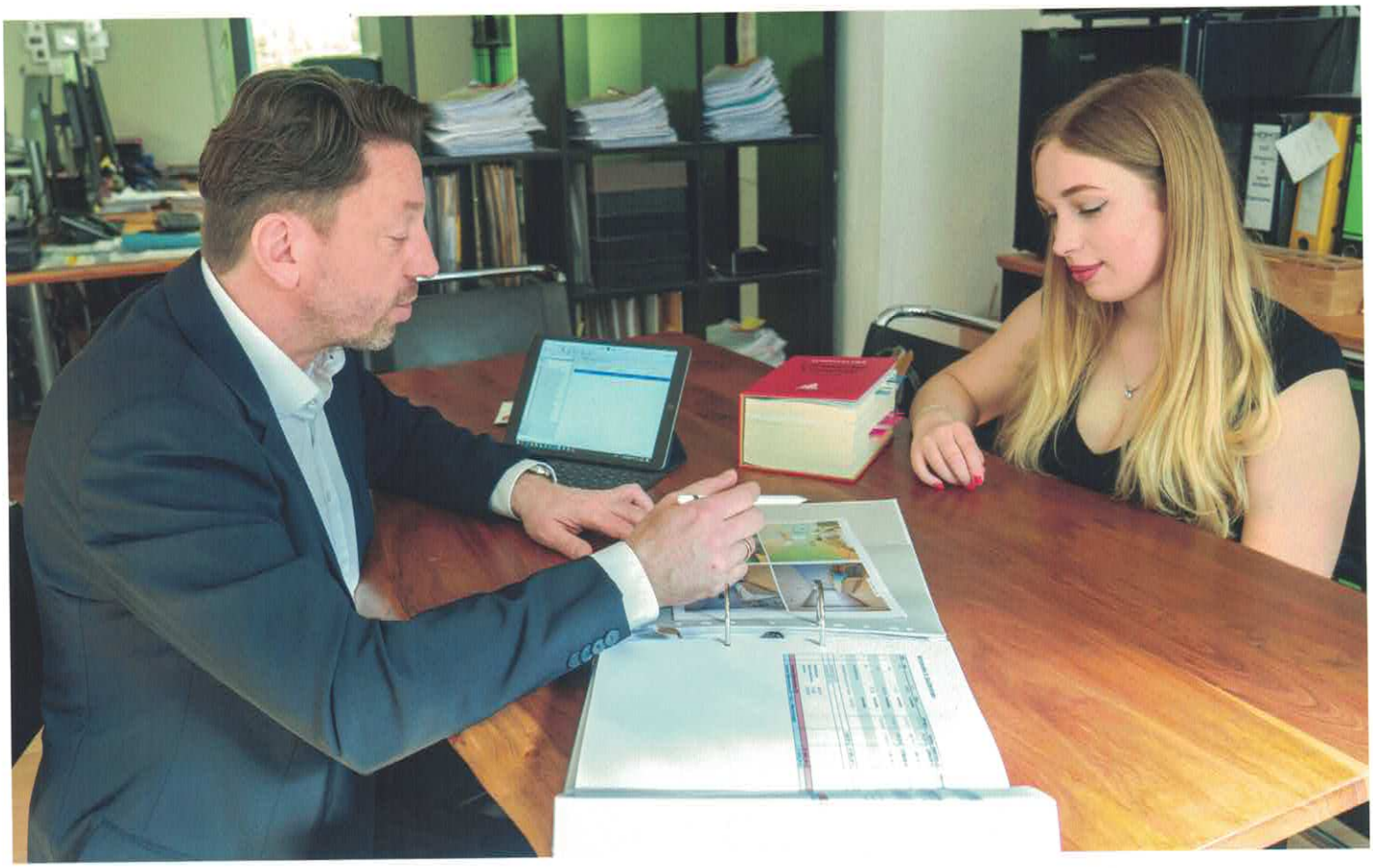
GEMAS GmbH
Dornierstr. 7
71706 Markgröningen

Telefon: 07145-93550-0
Fax: 07145-93550-10
info@gemas.de • www.gemas.de

Mietverwaltung:
Unsere Leistungen – Ihr Komfort

Der Dienstleistungsbereich in der Mietverwaltung ist breit gefächert. Im Folgenden zeigen wir Ihnen einen Auszug unserer Leistungen in der zuverlässigen Mietverwaltung:

- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen
- Überwachung der Mietzahlungen
- Vereinnahmung und Führung der Mietkaution
- Überprüfung und Geltendmachung von Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Abwicklung des Schriftverkehrs mit den Mietern
- laufende Überwachung des baulichen Zustandes
- Vergabe notwendiger Reparaturmaßnahmen
- Abschluss von Wartungsverträgen
- Aufstellung von Instandhaltungsplänen
- Vertretung gegenüber Behörden, Ämtern, Versicherungen etc.
- u. v. m.



Servicedenken und Kundenorientierung

Mit Landenberger Hausverwaltungen holen Sie sich einen erfahrenen und absolut zuverlässigen Partner ins Haus, bei dem Kundenzufriedenheit höchste Priorität hat. Übertragen Sie uns die Verwaltung Ihrer Immobilie und profitieren Sie von folgenden Vorteilen:

- umfassende Verwaltungskompetenzen
- über 20 Jahre Erfahrung
- maßgeschneiderte Leistungspakete
- ausgebildetes Fachpersonal
- persönliche Betreuung
- 1 fester Ansprechpartner
- kurze Reaktionszeiten
- kompetentes und zuverlässiges Partnernetzwerk
- Kundennähe mit kurzen Reaktionszeiten
- günstige Rahmenverträge mit Versorgern und Dienstleistern
- u. v. m.

TÜRENMANN®
Öffnen. Schließen. Qualität genießen.
Fenster und Türen vom Fachmann
Fenster | Türen | Glas | Sonnenschutz | Beschlagstechnik | Terrassendach | Vordach
Austausch & Erneuerung von Bauelementen | Reparaturservice | Netzwerkservice
TÜRENMANN Stuttgart GmbH & Co.KG · Leobener Straße 104 · 70469 Stuttgart · Tel. 0711 89 65 12-0
info@tueren-mann.de · www.tueren-mann.de

SERVICE | SANITÄR | HEIZUNG | LÜFTUNG | KLIMA

sanitär heizung klima

Zuverlässige Partner
für perfekte Leistungen

Sie träumen von einem neuen Bad zum Wohlfühlen? Dann machen Sie doch diesen Traum wahr. Wir helfen Ihnen gezielt mit einer Badkomplettsanierung.

Als zuverlässiger Partner bieten wir Ihnen alle Leistungen aus einer Hand und wenn Sie auch erweiterte Leistungen fachgerecht und sicher realisieren möchten, so empfehlen wir Ihnen auch gerne langjährige Kooperationspartner für die verschiedensten Gewerke, wie:

FLIESENLEGER – ELEKTRIKER – SCHREINER
FENSTERBAUER – BODENLEGER – MALER
MAURER – GIPSER – UND VIELES MEHR

Gleich ob mit unseren oder mit Ihren Handwerkern: Gerne beraten wir Sie bei einem entsprechenden Projekt.

Inh. Thomas Wirdemann
WEMMER e.K.

Wilhelm-Pfitzer-Str. 26
70736 Fellbach

☎ 07 11 / 53 22 19
🖷 07 11 / 53 35 95

info@wemmer-sanitaer.de
www.wemmer-sanitaer.de

LANDENBERGER
Hausverwaltungen GmbH

LANDENBERGER Hausverwaltungen GmbH
Scillawaldstr. 53
70378 Stuttgart

Tel.: +49 711 5051470
Fax: +49 711 5051461
E-Mail: info@landenberger-hausverwaltungen.de

www.landenberger-hausverwaltungen.de